

Gebiedsvisie Weert- Noord 3-12-2025

“Voorzitter,

Weert-Noord biedt kansen. Kansen om jongeren in Weert te houden, kansen voor doorstroming, kansen voor leefbare buurten met ruimte, groen en ontmoeting. Als Weert Lokaal zien wij die verwachtingen, maar we voelen ook de verantwoordelijkheid om kritisch te blijven — namens onze inwoners.

Voor ons begint goede ruimtelijke ontwikkeling bij een kwestie van houding: niet vóór inwoners, maar mét inwoners bouwen. Participatie is geen verplicht hoofdstuk in een document — het moet zichtbaar verschil maken. Daarom willen we zekerheid dat bewoners ook in de vervolgfase echte invloed houden, en dat de raad inzicht krijgt in wat met die input gedaan wordt.

Daarnaast gaat deze gebiedsvisie pas werken als zij aansluit bij de grootste behoefte van Weert: betaalbaarheid. Dat betekent duidelijke afspraken over sociale huur, midden huur en betaalbare koop, en een stevige borging daarvan richting ontwikkelaars. Want het maatschappelijk belang mag niet verliezen van de businesscase.

Een stadsuitbreiding staat of valt ook met leefbaarheid. Nieuwe woningen moeten samen optrekken met voorzieningen, mobiliteit, groen en veiligheid. Niet andersom. We willen voorkomen dat Weert-Noord jarenlang een bouwplaats wordt waar scholen, zorg en verkeer achter de feiten aanlopen. Daarom vragen we om een fasering waarin kwaliteit leidend is, niet snelheid.

Verkeer en verkeersveiligheid verdienen bijzondere aandacht. We horen zorgen uit Boshoven en omliggende gebieden. Die verdienen serieus onderzoek, transparantie en maatregelen voordat problemen ontstaan.

Tot slot is het onze taak als raad om financiële risico's te kennen. We moeten weten wat de ontwikkeling kost, wie wat betaalt, en hoe we als gemeente beschermd zijn als omstandigheden veranderen.

Voorzitter, Weert Lokaal staat positief tegenover groei — maar alleen wanneer die groei onze lokale identiteit versterkt: groen, sociaal, toegankelijk en nuchter. We vragen het college om die koers vast te houden, zichtbaar te maken én samen met onze inwoners te bewandelen.

Tot zover in 1^e termijn.

Peter Küsters

Commissielid Weert Lokaal