



Weert 7-12-2025

Motie

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen op 17 december 2025 gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake de Gebiedsvisie Weert-Noord 2025

Constaterende dat:

- De gebiedsvisie Weert-Noord een grootschalige uitbreiding van onze stad betreft met aanzienlijke gevolgen voor inwoners en omgeving;
- Er bij bewoners zorgen bestaan over participatie, betaalbaarheid, verkeersdruk, leefbaarheid én wateroverlast in de omliggende wijken;
- Delen van het gebied gevoelig zijn voor wateroverlast en extra belasting van het watersysteem;
- Water en bodem onder de Omgevingswet sturend zijn voor ruimtelijke keuzes.

Overwegende dat:

- Inwoners niet alleen geïnformeerd willen worden, maar ook daadwerkelijke invloed willen hebben op de verdere uitwerking van de plannen;
- Voldoende sociale huur, midden huur en betaalbare koopwoningen essentieel zijn voor de lokale woonbehoefte;
- Verkeersveiligheid en leefbaarheid in bestaande wijken, zoals Boshoven, bewaakt moeten blijven;
- Waterveiligheid en klimaatadaptatie integraal moeten worden meegenomen om toekomstige overlast te voorkomen;
- De raad haar kader stellende en controlerende rol alleen goed kan vervullen wanneer zij tijdig beschikt over duidelijke financiële en ruimtelijke risico-inzicht.

Verzoekt het college:

1. Een concreet participatieplan op te stellen waarin staat op welke momenten en wijze inwoners aantoonbaar invloed kunnen uitoefenen tijdens de uitwerking van Weert-Noord, en dit vóór behandeling van het omgevingsplan aan de raad voor te leggen;

2. Het woningbouwprogramma gedetailleerd uit te werken, inclusief harde borging van het aandeel sociale huur, midden huur en betaalbare koop, en inzicht hoe dit juridisch richting ontwikkelaars wordt vastgelegd;
3. Een faseringstoets voor maatschappelijke voorzieningen op te stellen, waarin wordt aangegeven welke voorzieningen (school, zorg, mobiliteit, groen) minimaal aanwezig moeten zijn vóór of parallel aan de eerste bouwfasen;
4. De verkeersimpact op Boshoven en omliggende straten volledig in kaart te brengen, inclusief maatregelen tegen sluipverkeer en ter bescherming van verkeersveiligheid;
5. Een waterhuishoudkundige analyse op te stellen voor het gehele plangebied én de omliggende wijken, waarin minimaal wordt opgenomen:
 - Risico's op wateroverlast door verharding en klimaatverandering;
 - Benodigde maatregelen voor waterberging, infiltratie en afwatering;
 - Effecten op bestaande wijken zoals Boshoven en Laarveld;
 - Bouwvolgorde die rekening houdt met water- en bodemgesteldheid;
6. Een financiële risicoanalyse te presenteren, inclusief scenario's en risicoverdeling tussen gemeente en marktpartijen, vóór verdere besluitvorming over de uitwerking van Weert-Noord;
7. De raad jaarlijks te informeren over voortgang, risico's, mijlpalen en de monitoring van waterhuishouding, leefbaarheid, bereikbaarheid en financiële ontwikkelingen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie Weert Lokaal,